

Faktenblatt: PalaisQuartier



PalaisQuartier

Mitten in Frankfurt am Main, an der Zeil – einer der bestbesuchten und umsatzstärksten Einkaufsstraßen Deutschlands – entsteht eines der bedeutendsten Innenstadtprojekte Europas: das PalaisQuartier. Mit seiner abwechslungsreichen Architektur und den vielfältigen Nutzungsangeboten bildet es einen urbanen Lebensraum für die unterschiedlichen Erwartungen und Wünsche der Menschen: Arbeiten, Einkaufen, Entspannen, Genießen und Wohnen. Dabei erfordert die verdichtete innerstädtische Lage ein horizontal und vertikal vernetztes bauliches Konzept.





ter MyZeil. Diese moderne Einkaufs- und Erlebniswelt auf der Zeil dient der Stärkung der Innenstadt als Einzelhandelsstandort. Der neu entstehende Thurn-und-Taxis-Platz verbindet die unterschiedlichen Gebäude miteinander und dient dem gesamten Quartier als öffentlicher Raum. Mit diesem Platz gewinnt die Innenstadt eine ebenso zentrale wie repräsentative Adresse.

In unmittelbarer Nähe zu den S- und U-Bahn-Stationen der Hauptwache gelegen, können der Hauptbahnhof und die Messe in ca. fünf Minuten, der Flughafen in ca. 15 Minuten ohne Umsteigen erreicht werden.

Der über 50 Jahre exklusiv von der Post genutzte Bürostandort an der Zeil und der Großen Eschenheimer Straße wird mit vier neuen Gebäuden revitalisiert: einem Büroturm, dem Fünf-Sterne-Luxushotel Jumeirah Frankfurt, dem nach historischem Vorbild wiedererrichteten Thurn und Taxis Palais sowie dem Shopping-Cen-

ter Unter dem PalaisQuartier befindet sich mit 1.390 Stellplätzen die größte Tiefgarage in der Frankfurter Innenstadt. Aufgrund der neuen Infrastrukturmaßnahmen der Stadt ist das Parkhaus PalaisQuartier bestens über die Große Eschenheimer Straße und über den inneren Frankfurter Cityring zu erreichen.



Daten PalaisQuartier

Grundstücksfläche	17.400 m ²
Gesamtfläche	226.000 m ²
Bruttorauminhalt	982.300 m ³

Flächenverteilung

Thurn und Taxis Palais	11.000 m ²
Büroturm	48.000 m ²
Hotel Jumeirah Frankfurt	22.000 m ²
Shopping-Center MyZeil	77.000 m ²
Tiefgarage	1.390 Stellplätze

Weitere Informationen erhalten Sie über www.palaisquartier.de

MAB Development Deutschland GmbH, Steffen Höhn, Tel.: +49 (0) 69 50 600 53-0, E-Mail: steffen.hoehn@mab.com