

Faktenblatt: Turm am Thurn-und-Taxis-Platz



Turm am Thurn-und-Taxis-Platz

Mit dem Turm am Thurn-und-Taxis-Platz entsteht mitten in Frankfurt ein neuer attraktiver Standort für global agierende Büromieter mit höchsten Ansprüchen. In unmittelbarer Nähe zu den S- und U-Bahn-Stationen der Hauptwache gelegen, können der Hauptbahnhof und die Messe in ca. fünf Minuten und der Flughafen in ca. 15 Minuten ohne Umsteigen erreicht werden. Der direkte Zugang zur größten Tiefgarage Frankfurts mit 1.390 Stellplätzen sichert die bequeme Erreichbarkeit für Besucher und Kunden. Der neue Turm am Thurn-und-Taxis-Platz verleiht der Innenstadt ein unverwechselbares, weithin erkennbares neues Wahrzeichen und bietet seinen Mietern atemberaubende Ausblicke auf die Skyline des Bankenviertels.

Die außergewöhnliche Lage mitten in der Innenstadt bietet den Unternehmen mit ihren Mitarbeitern, Besuchern und Kunden ein urbanes Umfeld mit attraktiven Freizeitangeboten, vielfältigen Kultureinrichtungen und ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Vielfalt von Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. In der vierten Etage besteht außerdem ein direkter Zugang zum Gastronomiebereich der Einkaufs- und Erlebniswelt des Shopping-Centers MyZeil.

PalaisQuartier

Der Turm am Thurn-und-Taxis-Platz repräsentiert gemeinsam mit dem benachbarten Fünf-Sterne-Luxushotel Jumeirah Frankfurt, dem Shopping-Center MyZeil als Einzelhandels- und Erlebniswelt sowie dem wiedererrichteten Thurn und Taxis Palais eines der bedeutendsten Innenstadtprojekte Europas: das PalaisQuartier. Mit seiner abwechslungsreichen Architektur und dem vielschichtigen Nutzungskonzept bildet das PalaisQuartier einen urbanen Lebensraum für unterschiedliche Erwartungen und Wünsche der Menschen: Arbeiten, Einkaufen, Entspannen, Genießen und Wohnen.



Skulpturale Architektur

Der von den Architekten KSP Engel und Zimmermann entworfene 135 Meter hohe Turm vermittelt mit seiner charakteristischen äußeren Form und der modernen Glasfassade zeitgemäße Eleganz. Die Fassaden wurden als einschalige Fassaden oder als Doppelfassaden mit integriertem Sonnenschutz ausgebildet. Dies dient in erster Linie der Energieeffizienz und dem Schallschutz, führt aber auch zu einer qualitativen Aufwertung des Raumgefühls.



Effizienz und Wirtschaftlichkeit

Den Anforderungen der Mieter an Flexibilität wird mit mindestens 400 m² großen Einheiten entsprochen, die eine Nutzung in Form von Großraumbüros (Open Space), Teambüros (Kombi), aber auch Einzelbüros ermöglichen.



Der Einsatz regenerativer Energie durch die Verwendung von Erdwärme, im Winter zur Heizung und im Sommer zur Kühlung, reduziert den Energieverbrauch nachhaltig – und somit auch die Kosten für künftige Nutzer.

Attraktive Angebote im Umfeld

Die überdachte Terrasse der vierten Etage dient gleichzeitig als direkte Verbindung zum Shopping-Center MyZeil und zum Fünf-Sterne-Hotel Jumeirah Frankfurt. Dies ermöglicht es sowohl den Mitarbeitern der Unternehmen (und ihren Kunden) als auch den Hotelgästen, bequem und schnell das Shopping-Center mit seinen vielfältigen gastronomischen sowie Freizeit- und Einzelhandelsangeboten zu erreichen.

Gebäudedaten Büroturm

Gebäudehöhe	135 Meter
Gesamtfläche	48.000 m ²
Geschosse	34

Nutzung

Büros, Lobby

Übergang zum Shopping-Center MyZeil im 4. OG

Direkter Zugang zur Tiefgarage: 1.390 Stellplätze auf 4 Ebenen

Weitere Informationen erhalten Sie über www.palaisquartier.de

MAB Development Deutschland GmbH, Steffen Höhn, Tel.: +49 (0) 69 50 600 53-0, E-Mail: steffen.hoehn@mab.com